

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/QĐ-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 6)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 389/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và đề nghị giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Thanh Văn, bà Ngô Thị Thanh Thủy

Địa chỉ: 19/8T, tổ 8, khu phố 3, phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 51 tờ bản đồ địa chính số 56 có diện tích 403,50m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 370,11m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 33,39m<sup>2</sup> tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 831993 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 08/5/2012, cập nhật biến động sang tên cho ông Nguyễn Thanh Văn, bà Ngô Thị Thanh Thủy ngày 28/7/2017. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng thực tế 403,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 403,5m<sup>2</sup>, có kết cấu xây dựng tường gạch, cột gạch, khung sắt, cột sắt, mái tôn, nền xi măng, cửa đi: cửa sắt cuốn điều khiển bằng mô tơ (nhà xây dựng không phép, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).



Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 9.903.486.000đ (Chín tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Mức giảm giá tài sản: 6% (Sáu phần trăm).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải thông báo cho người phải THA);
- Viện KSND Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Cao Minh Hoài**